

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Дружинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » 04 2019 № 85

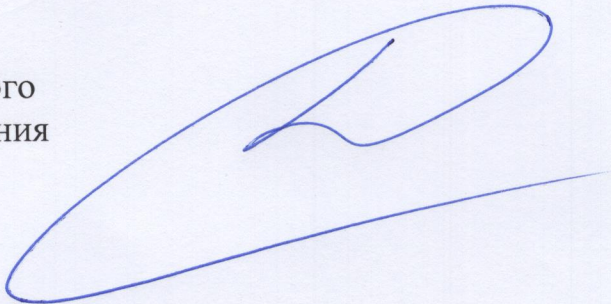
Об утверждении Порядка предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Омский муниципальный вестник», а также разместить на официальном сайте Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дружинского
сельского поселения



С.В. Бабинцев

Порядок
предоставления инвестору льготных условий пользования землей,
находящейся в муниципальной собственности Дружинского сельского
поселения Омского муниципального района Омской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - льготные условия пользования землей).

2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

2.1. Льготные условия пользования землей - применение к инвестору в течение срока, коэффициента, устанавливающего зависимость размера арендной платы за земельный участок от категории арендатора в соответствии с Порядком, установленным Решением Совета Дружинского сельского поселения;

2.2. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории Дружинского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области, муниципальными правовыми актами Дружинского сельского поселения.

3. Настоящий Порядок распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся инвесторами инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Дружинского сельского поселения, в отношении которых определена муниципальная поддержка в форме предоставления льготных условий пользования землей

4. Срок предоставления муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей зависит от срока достижения окупаемости инвестиционного проекта, но не более 3 лет с момента начала реализации инвестиционного проекта.

5. Целевое назначение земельного участка, в отношении которого применяются льготные условия пользования (исходя из его принадлежности к определенной категории земель и разрешенного использования), должно соответствовать целям инвестиционного проекта.

6. Предельная годовая сумма выпадающих доходов бюджета Дружинского сельского поселения в связи с предоставлением льготных условий пользования землей составляет не более 0,5% от суммы неналоговых доходов бюджета Дружинского сельского поселения, обозначенной в решении Совета Дружинского сельского поселения о бюджете сельского поселения на текущий финансовый год.

II. Условия и порядок предоставления льготных условий пользования землей

7. Требованиями, предъявляемыми к инвесторам, являются:

7.1. Инвестор не должен находиться в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства).

7.2. Инвестор должен быть зарегистрирован в налоговом органе по месту осуществления своей деятельности на территории Дружинского сельского поселения.

7.3. У инвестора должна отсутствовать задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и задолженность по страховым взносам (за исключением инвесторов, оформивших в установленном порядке соглашение о реструктуризации задолженности, выполняющих графики погашения задолженности и осуществляющих своевременно текущие платежи).

7.4. Наличие у инвестора уровня среднемесячной заработной платы, равного или превышающего текущую величину прожиточного минимума по Омской области, установленного для трудоспособного населения.

7.5. У инвестора должна отсутствовать задолженность по заработной плате.

8. Для получения муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей инвестор представляет в Администрацию Дружинского сельского поселения следующие документы:

8.1. Заявление в свободной форме на имя Главы Дружинского сельского поселения о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей.

8.2. Копию учредительного документа (устав (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником) либо информацию за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом); копию учредительного договора (для хозяйственных товариществ).

8.3. Полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенную налоговым органом, ее выдавшим.

8.4. Копию уведомления о постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности.

8.5. Копию годового бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах (копии налоговой декларации для инвесторов, применяющих специальные налоговые режимы) за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор создан менее 3 финансовых лет назад) с отметками о принятии налогового органа. При сдаче отчетности в электронном виде инвестор представляет квитанцию, подтверждающую прием отчетности налоговыми органами, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью. При сдаче отчетности через почтовое отделение инвестор представляет копию описи вложения с отметкой почтового отделения о ее приеме.

8.6. Справку о среднесписочной численности работников и о доходе от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор осуществляет деятельность менее одного года), заверенную подписью руководителя и печатью инвестора (при наличии печати) (для юридических лиц).

8.7. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей.

8.8. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на текущий период времени (справка, выписка из протокола, приказ о назначении и др.) (для юридических лиц).

8.9. Копии документов, представляемых инвестором, заверяются подписью руководителя (для юридических лиц) либо индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии печати).

9. При представлении документов, указанных в п. 8 настоящего Порядка, после 15 мая текущего года льготные условия пользования землей инвестору предоставляются в следующем за очередным финансовым годом.

10. Заявление, указанное в подпункте 8.1 п. 8 настоящего Порядка, регистрируется специалистом Администрации Дружинского сельского поселения в день поступления.

11. Специалист Администрации Дружинского сельского поселения в течение 5 рабочих дней после поступления заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и документов, указанных в п. 8 настоящего Порядка, подготавливает и передает информацию для рассмотрения на заседание Администрации Дружинского сельского поселения о соответствии либо несоответствии инвестора условиям, определенным п. 7 настоящего Порядка.

12. Все документы, связанные с муниципальной поддержкой в форме льготных условий пользования землей, хранятся в Администрации Дружинского сельского поселения в течение 3 лет с момента принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки.

13. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей являются:

13.1. Непредставление документов, указанных в п. 8 настоящего Порядка.

13.2. Несоответствие инвестора требованиям, определенным п. 7 настоящего Порядка.